



Практический опыт быстрого запуска MLS на локальном рынке Подмосковья. Успехи и разочарования.



История вопроса

География НП «КР «Мегаполис-Сервис»



История вопроса

Соглашение о
совместных сделках



Создание платформы
MEGA MLS

Межрегиональные сделки



Совместные сделки
на локальном рынке

Межрегиональные
сделки

Открыть MLS для всех игроков рынка



Два уровня MLS в MEGA MLS

**Площадка системы
партнёрских продаж
на локальном рынке**



118 ГОРОДОВ

464 КОМПАНИИ

**Площадка для
межрегионального
обмена**



Организация MLS на локальном рынке

1 шаг

Приглашение на круглый стол всех риэлторов на локальном рынке.

2 шаг

Обсуждение угроз, правил MLS, кодекса этики.

3 шаг

Подписание правил и кодекса этики.
Знакомство с платформой MLS.

4 шаг

Расширение состава участников.

Обсуждение правил MLS

- 1 Какие объекты размещаются в MLS?
- 2 В течение какого срока?
- 3 Пропорции в разделении комиссионного вознаграждения?
- 4 Минимальный размер комиссионного вознаграждения, на который может претендовать агент покупателя?
- 5 Возможность получения вознаграждения от покупателя и контрагента?

Решение вопросов на примере

	Электросталь	Павловский Посад
1	ЭКСКЛЮЗИВ	ЭКСКЛЮЗИВ
2	3 дня	7 дней
3	50/50	50/50
4	50 000 руб.	35 000 руб.
5	запрет на получение вознаграждения от покупателя за услугу, связанную с подбором объекта	запрет на получение вознаграждения от покупателя за услугу, связанную с подбором объекта

Результаты работы

Общая база MLS

	Электросталь	Павловский Посад
Период	4 месяца	2 месяца
Количество участников	15	6
Количество объектов	272	203

≈ 25 % рынка



ПЛАТФОРМА MEGA MLS

CLOSED **Закрыта часть**

ПРОДАМ КВАРТИРУ, 4-КОМНАТНУЮ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ



ЦЕНА: 5000000 ₺ ☆

Московская обл. Электросталь 1 Юбилейная ул. 13
 ID: 29273, Ю номер: 191837

ПАРТНЕР

Агентства: Игнаткин-Семенов Электросталь
 Агент: Татьяна Парася Александровна
 Email: Lark.2@mail.ru
 Телефон: +7 (820) 580-82-88
 Возврат звонка: 50000 ₺

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Этаж	5	Комнат в квартире	4
Этажность	16	Балкон	0
Общая площадь (кв)	83	Санузел	Раздельный
Жилая площадь (кв)	58	Тип дома	Пятиэтажный
Площадь кухни (кв)	9		

MEGA MLS
 система партнерского продаж

База объектов Правила Инструкции ID Тип подсчета

ПРОДАМ КВАРТИРУ, 4-КОМНАТНУЮ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ



ЦЕНА: 5000000 ₺ ☆

Московская обл. Электросталь 1 Юбилейная ул. 13
 ID: 29273

ПАРТНЕР [ПОСМОТРЕТЬ](#)

Для просмотра контактов агента и условий проведения
 совместной сделки необходимо войти в профиль или
 зарегистрироваться

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Этаж	5	Комнат в квартире	4
Этажность	16	Балкон	0
Общая площадь (кв)	83	Санузел	Раздельный
Жилая площадь (кв)	58	Тип дома	Пятиэтажный

Открытая часть

OPEN

CLOSED **Закрита часть**

- shonka@merrol.ru
- ✓ Мои авито
- ✓ Мои офисы
- ✓ База объектов
- ✓ Архив объектов
- ✓ Мои объекты
- ✓ Избранное
- ✓ Новый объект
- ✓ Уведомл. об объектах
- ✓ Экспорт объектов
- ✓ Рассылка
- ✓ Поддержка
- ✓ Выйти



ЦЕНА: 875000 ₪ ☆

Краснодарский край, Горный Улус
 ID: 30874, ID партнера: 342221

ПАРТНЕР

Агентство: Мегалопо-С...
 Агент: Берник Алек...
 Email: ju_m@mail...
 Телефон: +7 (818) 150-1...
 Возвращение: 2%

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Этаж	3	Комнат в квартире	
Этажность	8	Балкон	
Общая площадь (м2)	25	Санузел	
Жилая площадь (м2)	0	Тип дома	
Площадь кухни (м2)	0		

ОПИСАНИЕ

Эксклюзивное предложение: самая низкая цена в этом районе!! В районе городского озера и центрального парка озвучено строительство "Мелодик". Комплекс состоит из 4-х 8-ми этажных домов с квартирами-студиями, 1-ком и 2-х комнат квартирами. Квартиры с потрясающим видом на озеро и горный хребет, с панорамными окнами по цене 33000 за 1 кв.м. Доступное, качественное жилье в центре города - вот главный девиз! Регистрация договора долевого участия в строительстве производится в соответствии с федеральным законом № 214. Застройщик работает с международными кредитными, ипотекой, гос. сертификатами. Срок сдачи: I квартал 2018 года.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Чат по объекту*

*β-версия

Написать администратору объекта

Общий чат Администратор объекта не создал общий чат...

ЧАТ по объекту





СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

✉ Тех.поддержка



shorina@megapol.ru

- 🏠 Моё агентство
- 🏢 Мои офисы
- 📁 База объектов
- 🏠 Мои объекты
- ➕ Новый объект
- 📂 Импорт объектов
- 📧 Рассылки
- 🛠 Поддержка
- 🚪 Выйти

Свойства объекта

Тип объекта и адрес

Выберите тип операции/объекта

Продам квартиру ▼

Страна

Россия ▼

Населенный пункт/город*

Населенный пункт/город

Улица

▼

№ дома

Номер

Метро

▼

Обязательные свойства

Комнат в квартире*

Комнат в квартире

Общая площадь (м2)*

Общая площадь (м2)

Жилая площадь (м2)*

Жилая площадь (м2)

Площадь кухни (м2)*

Площадь кухни (м2)

Этаж*

Этаж

Этажность*

Этажность

Тип дома*

Кирпичный Монолитный Панельный

Санузел*

Совмещенный Раздельный 3 санузла есть

Балкон*

Балкон Лоджия 2 балкона 2 лоджии нет эркер и лоджия балкон, лоджия эркер 3 лоджии

Добавление объекта



СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

✉ Тех.поддержка



sholina@megapoi.ru

- Мое агентство
- Мои офисы
- База объектов
- Мои объекты
- Новый объект
- Импорт объектов
- Рассылки
- Поддержка
- Выйти

Импорт объектов формата Яндекс.Недвижимость.

Описание XML формата

Для автоматического импорта объектов необходимо подготовить XML файл на основе формата Яндекс.Недвижимость с дополнительными полями:

Обязательные поля:

Вознаграждение партнеру – число, дробное значение пишется через точку. Тег `</reward>`

Тип вознаграждения – тег – принимаемые значения:

1 - % от цены объекта

4 – фиксированная сумма

Примеры:

- % от цены объекта:

```
<PartnerRewardTypeId>1</PartnerRewardTypeId>
```

```
<reward>1.5</reward>
```

- фиксированная сумма:

```
<PartnerRewardTypeId>4</PartnerRewardTypeId>
```

```
<reward>50000</reward>
```

Необязательные поля:

Описание объекта публичное. Рекомендуется текст обернуть в конструкцию `<![CDATA[текст]]>`

Пример,

```
<description> <![CDATA[Квартира в очень хорошем районе города, вся инфраструктура в шаговой доступности: сады, школа, детская поликлиника, магазины, аптеки ]]> </description>
```

Описание объекта доступное только для зарегистрированных пользователей в залогиненом состоянии. Рекомендуется текст обернуть в конструкцию `<![CDATA[текст]]>`

Пример,

```
<hidden-description> <![CDATA[Квартира в очень хорошем районе города, вся инфраструктура в шаговой доступности: сады, школа, детская поликлиника, магазины, аптеки ]]> </hidden-description>
```

Загрузить из файла

[Загрузить](#)

Загрузить URL

Импорт объектов





СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

Участники

Тех.поддержка



shorina@megaport.ru

- Моё агентство
- Мои офисы
- База объектов
- Архив объектов
- Мои объекты
- Избранное
- Новый объект
- Импорт объектов
- Экспорт объектов
- Рассылки
- Поддержка
- Выйти

Экспорт объектов в формате Яндекс.Недвижимость.

Вы можете экспортировать объекты недвижимости партнерских офисов в нужном Вам городе:

Выберите район или город

Ваши выгрузки

Экспорт объектов для: Иркутск г, обл. подчинения, Иркутская обл

<http://megamls.ru/export.ashx?p=c:3800>

Экспорт объектов для: Коломна г, обл. подчинения, Московская обл

<http://megamls.ru/export.ashx?p=c:5160>

Экспорт объектов для: Электросталь г, обл. подчинения, Московская обл

<http://megamls.ru/export.ashx?p=c:5156>

Экспорт объектов для: Ногинский р-н, Московская обл

<http://megamls.ru/export.ashx?p=a:1165>

Экспорт объектов для: Павлово-Посадский р-н, Московская обл

<http://megamls.ru/export.ashx?p=a:1169>

Экспорт объектов для: Электрогорск г, обл. подчинения, Московска

<http://megamls.ru/export.ashx?p=c:5166>

Экспорт объектов





СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

на партнерских продажах

Участники Тех.поддержка



shorina@megapol.ru

- Моё агентство
- Мои офисы
- База объектов
- Архив объектов
- Мои объекты
- Избранное
- Новый объект
- Импорт объектов
- Экспорт объектов
- Рассылки
- Поддержка
- Выйти

АРХИВ ОБЪЕКТОВ

Период Тип объекта и операции Регион Населенные пункты (выбрано: 0)

Комнат От До Еще (выбрано: 0)

НАЙДЕНО: 0

Фото Адрес Комнат Собщ. Сжил. Служ. Этаж Цена Возн.

Страница 1 из 0 4 >

Архив объектов





СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

Добавить email адреса для рассылки

Имя: Регион: Действие:

Массовое добавление email

или не выбран

Позволяет добавить email адреса для рассылки с помощью загрузки файла данных. Загруженный файл должен содержать следующие данные: Имя, Регион, Адрес объекта и Email. Файл должен быть в формате CSV (запятые используются для разделения значений). Пример файла: Имя;Регион;Адрес;Email;Имя;Регион;Адрес;Email

№	Имя	Регион	Адрес	Электронная почта
1	Иванов	Москва	ул. Пушкина	ivanov@mail.ru
2	Петров	Москва	ул. Пушкина	petrov@mail.ru
3	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru
4	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru
5	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru
6	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru

Статистика по рассылкам

Текущие задания

История
 Добавлено: 10.02.2017 11:40:02. Рассылка: 10.02.2017 11:50:00. Всего объектов: 200. Отправлено: 200. Недельные: 2
 Добавлено: 25.01.2017 10:00:25. Рассылка: 25.01.2017 10:07:11. Всего объектов: 40. Отправлено: 40. Недельные: 0
 Добавлено: 25.01.2017 10:12:02. Рассылка: 25.01.2017 10:17:11. Всего объектов: 40. Отправлено: 40. Недельные: 0

№	Имя	Регион	Адрес	Электронная почта	Статус
10799	Иванов	Москва	ул. Пушкина	ivanov@mail.ru	Активен
10942	Петров	Москва	ул. Пушкина	petrov@mail.ru	Активен
11139	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru	Активен
11250	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru	Активен
10486	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru	Активен
10479	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru	Активен
11210	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru	Активен
10906	Сидоров	Москва	ул. Пушкина	sidorov@mail.ru	Активен

Страницы: из

Массовое изменение для выделенных

Рассылка для выделенных

Уважаемые Коллеги!

Вас приветствует сервис системы партнерских продаж MegaMLS.ru.

Хотим сообщить Вам о том, что в настоящее время мы занимаемся продажей следующих объектов:

Объект, описание на сайте	Цена	Ваш %	Контакты
Продам участок, Васютино Московская обл, Павлово-Посадский р-н, Васютино д, Голубые дали снт, 132 http://megamls.ru/object/24475.aspx	400000 руб.	5,00	Павленко Надежда Андреевна +7 (903) 213-94-53 nadinpavl@gmail.com
Продам дом, Васютино Московская обл, Павлово-Посадский р-н, Васютино д, Нефтяник 10 снт, 75 http://megamls.ru/object/24477.aspx	700000 руб.	3,00	Павленко Надежда Андреевна +7 (903) 213-94-53 nadinpavl@gmail.com
Продам дом, Васютино Московская обл, Павлово-Посадский р-н, Васютино д, Химфизика снт, 130 http://megamls.ru/object/24483.aspx	780000 руб.	2,00	Павленко Надежда Андреевна +7 (903) 213-94-53 nadinpavl@gmail.com

В случае если Ваш клиент-покупатель (арендатор) станет участником сделки купли-продажи (аренды) и купит (снимет) эту недвижимость, подтверждаем готовность делиться с Вами комиссией. Величина Вашего вознаграждения зависит от окончательной стоимости объекта (при соблюдении [условия участия](#)) и указана в таблице.

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПО КОТОРЫМ МЫ ГОТОВЫ ПОДЕЛИТЬСЯ С ВАМИ КОМИССИЕЙ представлен на сайте <http://megamls.ru/service.aspx?serviceId=Object>

Хотите предложить к совместной продаже (аренде) собственный объект?
[Связаться с участником системы партнерских продаж MegaMLS.ru](http://megamls.ru/service.aspx?serviceId=Object)

Рассылка приглашений к совместной сделке



СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

ла * Участники Тех.поддержка



shorina@megapol.ru

- Моё агентство
- Мои офисы
- База объектов
- Архив объектов
- Мои объекты
- Избранное
- Новый объект
- Импорт объектов
- Экспорт объектов
- Рассылки
- Поддержка
- Выйти

События объекта

Добавить событие объекта

Событие	Дата/время	Регион	
День открытых дверей			<input type="button" value="Добавить"/>

События объекта

--

Рассылка приглашений
на день открытых дверей





СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

Участники [Тех.поддержка](#)

Избранное



shorina@megapol.ru

- [Мое агентство](#)
- [Мои офисы](#)
- [База объектов](#)
- [Архив объектов](#)
- [Мои объекты](#)
- [Избранное](#)
- [Новый объект](#)
- [Импорт объектов](#)
- [Экспорт объектов](#)
- [Рассылки](#)
- [Поддержка](#)
- [Выйти](#)

Объект

Продам квартиру, 1-комнатную, Горячий Ключ
 Краснодарский край, Горячий Ключ г, Свердлова пер



Свойства

Этаж	1
Этажность	1
Общая площадь (м2)	19
Жилая площадь (м2)	0
Площадь кухни (м2)	0
Комнат в квартире	1
Балкон	нет
Санузел	Совмещенный
Тип дома	Кирпичный

Цена

800000 ₪



Продам квартиру, 2-комнатную, Рыбинск
 Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Луговая ул, 9



Комнат в квартире	2
Общая площадь (м2)	44
Жилая площадь (м2)	25
Площадь кухни (м2)	9
Этаж	3
Этажность	9
Тип дома	Кирпичный
Санузел	Раздельный
Балкон	нет

960000 ₪



[Распечатать](#)

Выслать на почту

Имя получателя Email Выслать

**Подбор объектов
 для отправки по E-mail
 и печати**



СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

Правила + Участники Тех.поддержка

Техническая поддержка



shorina@megapol.ru

- Моё агентство
- Мои офисы
- База объектов
- Архив объектов
- Мои объекты
- Избранное
- Новый объект
- Импорт объектов
- Экспорт объектов
- Рассылки
- Поддержка
- Выйти

Ваше имя

Ваш e-mail

Тема сообщения

Сообщение

Отправить

Техническая поддержка

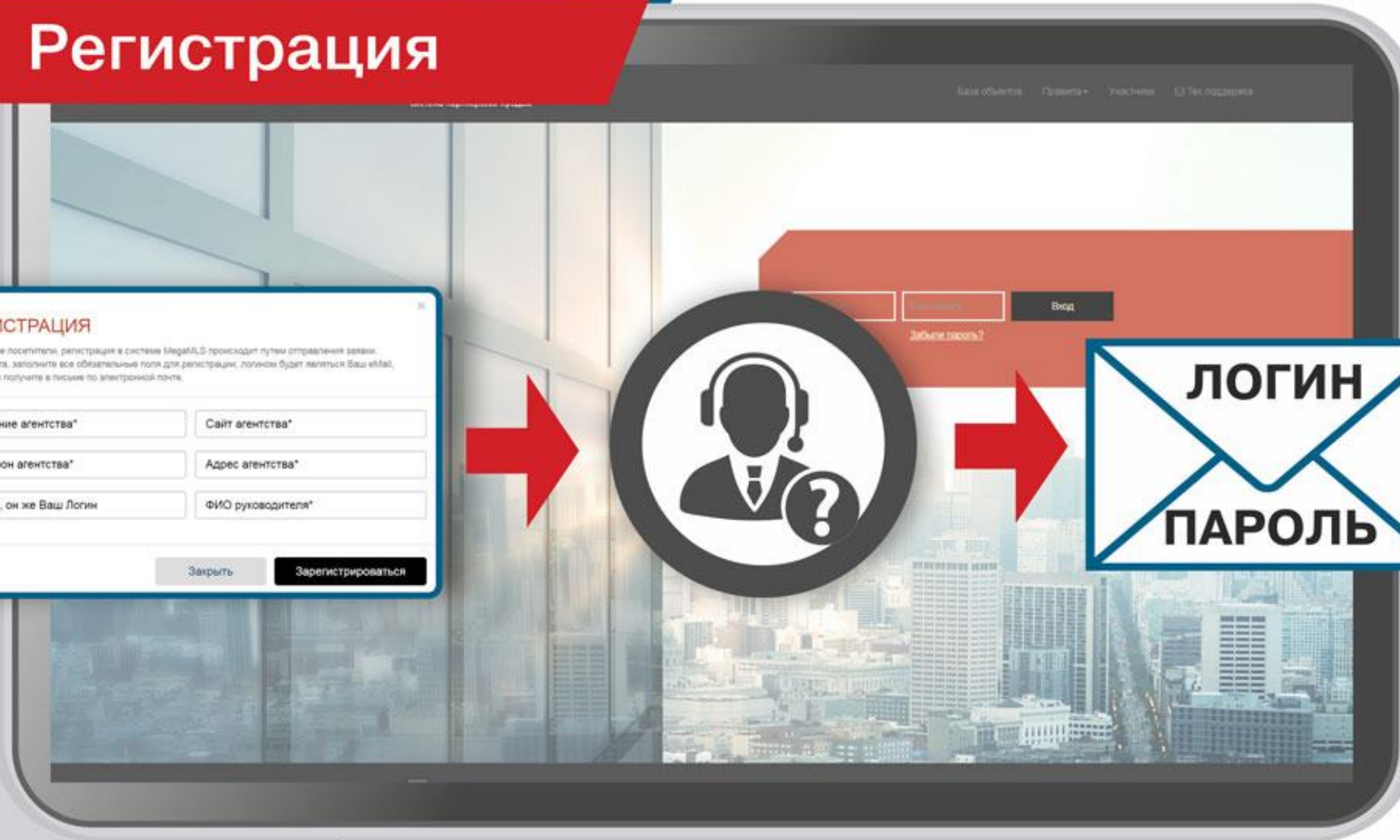
С чего начинается работа?

Регистрация

РЕГИСТРАЦИЯ

Уважаемые посетители, регистрация в системе MegaMLS происходит путем отправления заявки. Пожалуйста, заполните все обязательные поля для регистрации, логином будет являться Ваш eMail, пароль Вы получите в письме по электронной почте.

Название агентства*	Сайт агентства*
Телефон агентства*	Адрес агентства*
Email*, он же Ваш Логин	ФИО руководителя*



Моё агентство

[База объектов](#) [Правила](#) [Участники](#) [Тех.поддержка](#)

Редактирование агентства



shorina@megapol.ru

- Мое агентство
- Мои офисы
- База объектов
- Архив объектов
- Мои объекты
- Избранное
- Новый объект
- Импорт объектов
- Экспорт объектов
- Рассылки
- Поддержка
- Выйти

Логин* shorina@megapol.ru

Email* shorina@megapol.ru

Название агентства* Мегалополис-Сервис г. Электросталь

Телефон агентства* +7 (495) 702-95-87

Сайт агентства elstal-mc.ru

ФИО руководителя Шорина Наталья Владимировна

Адрес агентства Россия, Московская обл, Электросталь г, Ленина пр-кт, 32/16

Сертифицированная компания?

Логотип агентства

Выберите файл Файл не в

Сохранить

Старый пароль* *****

Новый пароль* *****

Повторите новый пароль* *****

Мои офисы

MEGA MLS
 система партнерских продаж

[База объектов](#) [Правила](#) [Участники](#) [Тех.поддержка](#)

Мои офисы

ID	Название	Адрес	Телефон	Email	Ред.	Агенты	Уд.
507	Мегаполис-Сервис на Ленина 32/16	Россия, Московская обл, Электросталь г, Ленина пр-кт, 32/16	+7 (495) 702-95-87	shorina@megapol.ru		21	
509	Мегаполис-Сервис на Мира 18	Россия, Московская обл, Электросталь г, Мира ул, д. 18	+7 (496) 573-12-00	mira18@megapol.ru		5	
510	Мегаполис-Сервис на Ленина 20	Россия, Московская обл, Электросталь г, Ленина пр-кт, 20	+7 (495) 702-95-87				
618	Мегаполис-Сервис на Ленина 20	Россия, Московская обл, Электросталь г, Ленина пр-кт, 20	+7 (495) 702-95-87				
1022	Новый офис						

Удалить ▾

Применить



shorina@megapol.ru

- Моё агентство
- Мои офисы
- База объектов
- Архив объектов
- Мои объекты
- Избранное
- Новый объект
- Импорт объектов
- Экспорт объектов
- Рассылки
- Поддержка
- Выйти

MEGA MLS
 система партнерских продаж

[База объектов](#) [Правила](#) [Участники](#) [Тех.поддержка](#)

Редактирование офиса

Имя: Мегаполис-Сервис на Ленина 12/16

Телефон: +7 (495) 702-95-87

Email: mira18@megapol.ru

Адрес: Россия, Московская обл, Электросталь г, Ленина пр-кт, 20

Фотографии: [Настроить фото](#) [Настроить видео](#)

Адрес офиса

Населенный пункт/район: Московская обл, Электросталь г

Имя: Страна:

Почтовый индекс:

Широта: Долгота:

Поиск на карте:

Мои агенты



Агенты

ФИО	Телефон	Email	Удал.
Шорина Наталья Владимировна	+7 (916) 716-85-66	shorina@megapol.ru	
Бондарь Наталья Владимировна	+7 (917) 506-75-10	n-bondar@bk.ru	
Власенко Сергей Владимирович	+7 (496) 574-38-83	vlasenko@megapol.ru	
Власенко Алексей Иванович	+7 (917) 508-99-91	vai512@mail.ru	
Кипер (Пахарукова) Елена Валерьевна	+7 (915) 482-78-59	epacharukova@mail.ru	
Бизенков Владимир Сергеевич	+7 (917) 507-49-72	bizenkov-v@mail.ru	
Финогеев Олег Анатольевич	+7 (917) 505-87-88	olegfinogeev@mail.ru	
Цельковский Александр Алексеевич	+7 (916) 533-03-03	ca@megapol.ru	
Тихонова Виолетта Викторовна	+7 (916) 066-87-79	violamegapol@mail.ru	

MEGA MLS
 система партнерских продаж

Участники MEGA MLS

Участники в городах (464)

АДЫГЕЯ РЕСП (2)

Владимировское с (2)

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛ (8)

Архангельск г (8)

БАШКОРТОСТАН РЕСП (1)

Стерлитамак г (1)

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ (2)

Белгород г (1)
 Старый Оскол г (1)

БУРЯТИЯ РЕСП (1)

Улан-Удэ г (1)

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ (5)

Владимир г (4)
 Ковров г (1)

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ (3)

Волгоград г (3)

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ (1)

Вологда г (1)

ДАГЕСТАН РЕСП (1)

Хасавюрт г (1)

Белоозерский пгт (1)
 Большое Буньково д (1)
 Волоколамск г (1)
 Воскресенск г (12)
 Глухово д (1)
 Деденево рп (1)
 Дмитров г (4)
 Дубна г (3)
 Егорьевск г (2)
 Железнодорожный г (1)
 Жуковка д (1)
 Жуковский г (2)
 Ивантеевка г (3)
 Ильинский рп (1)
 им Воровского рп (1)
 Климовск г (1)
 Коломна г (17)
 Королев г (1)
 Красногорск г (2)
 Лобня г (1)
 Луховицы г (1)
 Люберцы г (1)
 Монино рп (1)
 Мытищи г (4)
 Наро-Фоминск г (1)
 Новлянское с (1)
 Ногинск г (3)
 Одинцовский р-н (1)
 Орехово-Зуевский р-н (1)

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛ (1)

Великий Новгород г (1)

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ (1)

Новосибирск г (1)

ОМСКАЯ ОБЛ (1)

Омск г (1)



shorina@megapol.ru

- Моё агентство
- Мои офисы
- База объектов
- Архив объектов
- Мои объекты
- Избранное
- Новый объект
- Импорт объектов
- Экспорт объектов
- Рассылки
- Поддержка
- Выйти

MEGA MLS

система партнерских продаж



Офисы участников: Электросталь г

	Алексеев	+7 495 126 26 67	Офисы (1)	Подробнее
	Александр Подольский	+7 495 171 47 98	Офисы (2)	Подробнее
	АНУТЕРИЧЕВА Елена Владимировна	+7 495 171 26 00	Офисы (1)	Подробнее
	АНУТЕРИЧЕВА Елена Владимировна	+7 495 171 26 00	Офисы (1)	Подробнее
	Антон	+7 495 126 46 76	Офисы (1)	Подробнее
	Анна	+7 495 171 47 71	Офисы (1)	Подробнее
	Меланья Савва на Писка 20	+7 495 171 47 00	Офисы (1)	Подробнее
	Меланья Савва на Писка 20	+7 495 171 47 00	Офисы (1)	Подробнее
	Меланья Савва на Писка 22-18	+7 495 171 47 00	Офисы (1)	Подробнее
	Меланья Савва на Писка 18	+7 495 171 47 00	Офисы (1)	Подробнее
	Наталья	+7 495 171 47 47	Офисы (1)	Подробнее
	ИП ИП Меланья Савва	+7 495 171 47 00	Офисы (1)	Подробнее
	ООО "Будет ли объекту новый покупатель?"	+7 495 171 47 44	Офисы (1)	Подробнее
	Татьяна	+7 495 171 47 47	Офисы (1)	Подробнее
	Татьяна	+7 495 171 47 44	Офисы (1)	Подробнее
	Татьяна ИП Наталья Савва Меланья	+7 495 171 47 00	Офисы (1)	Подробнее
	Ольга Владимировна	+7 495 171 47 44	Офисы (1)	Подробнее
	Ирина	+7 495 171 47 00	Офисы (1)	Подробнее

Дополнительные разделы

Инструкция по использованию

системы

Сообщений: 4 • Страница 1 из 1

- Гаражи
- Коммерческая недвижимость
- Зарубежная недвижимость

МАСТЕР КАЧЕСТВА

ОТВЕТИТЬ Поиск в теме... Поиск



Муратов Денис

Сообщения: 1032
Зарегистрирован: 06.09.2012,

текст остался

MegaMLS.ru: Инструкция для участников системы

Д Муратов Денис » 15.08.2013, 17:27

Данная тема посвящена разъяснениям по использованию системы партнерских продаж MegaMLS среди ее участников.

Участником может быть любая риэлторская компания (ЗАО, ООО, ИП), которая зарегистрировалась в системе и соблюдает правила, описанные в [Положение о МЛС](#).

ФИЛОСОФИЯ И ПРИНЦИП РАБОТЫ СИСТЕМЫ

MegaMLS - это полузакрытая система: одна часть информации, без контактов агентства продающего объект, находится в открытом доступе, а другая, с полной информацией по объекту, предоставляется только зарегистрированным пользователям.

Т.е. **незарегистрированные участники** - могут искать и просматривать объекты из базы предложений. Если какой-то объект «понравился», то они должны обратиться за дополнительной информацией к любому зарегистрированному участнику MLS на странице Участники.

Зарегистрированные участники - могут видеть контактную информацию по объекту недвижимости, размер вознаграждения, а также добавлять свои собственные эксклюзивы.

Также рекомендуем ознакомиться:

- [Базовые принципы функционирования МЛС](#)
- [Регламент проведения совместных сделок в рамках МЛС](#) - это предлагаемый проект, который можно индивидуально адаптировать на своем локальном рынке.

В связи с тем, что многие участники MegaMLS являются членами НП КР Мегapolis-Сервис, была заказана и произведена дополнительная доработка по автоматизации некоторых бизнес процессов для партнеров Мегapolis-Сервис, поэтому есть некоторые отличия по

База объектов

Правила

Положение о МЛС

Соглашение

Инструкции по использованию

Ваш пароль

Вход

MEGA MLS
система партнерских продаж

База объектов Правила Участники

Положение о MLS

Положение о MLS

Утверждено
Региональным Советом ГРМО
24 марта 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О МУЛЬТИЛИСТИНГОВОЙ СИСТЕМЕ МЕГАМЛС

1. Общие положения и понятия

1.1. **Мультилингвовая система МЕГАМЛС** (далее – **МЕГАМЛС**) – это система организованного сбора, распространения и обмена информацией об эксклюзивных предложениях среди профессиональных участников рынка недвижимости.

Для просмотра и внесения в нее информации только Участникам МЕГАМЛС.

В Положении принимаются следующие обозначения, термины и сокращения:

Участник рынка недвижимости (агентство недвижимости, риэлторская компания) – юридическое или физическое лицо (матерь), занимающееся деятельностью, связанной с операциями с недвижимым имуществом профессиональный участник рынка недвижимости, зарегистрированный в МЕГАМЛС и выполняющий её правила.

МЕГАМЛС – совещательно-консультативный орган, который утверждает стандарты работы и регулирует все спорные вопросы.

Договор – договор об объектах недвижимости, отчуждаемых на основании эксклюзивного договора между собственником (физическое или юридическое

Договор – гражданско-правовой договор, предметом которого является предоставление Участнику исключительного права на оказание услуг по объекту недвижимого имущества, принадлежащего физическому (юридическому) лицу. В эксклюзивном договоре должна быть указана дата вступления в силу действия договора.

Сделка – сделка, стороны которой представлены разными профессиональными участниками рынка недвижимости, начиная с совместного показа и до момента заключения сделки.

Правило – правило МЕГАМЛС, по которому, сумма агентского вознаграждения, уплаченная продавцом при проведении совместной сделки делится. Размер доли передаваемого агенту покупателя вознаграждения в процентном соотношении от цены продаваемого объекта недвижимости МЕГАМЛС.

Обмен информацией – это обязательный обмен информацией об эксклюзивных вариантах среди Участников путем размещения каждым из таких участников в системе MLS.

Рынок недвижимости – рынок недвижимости и его профессиональных участников на территории города, района или региона РФ.

Сайт – это интернет-ресурс, который реализует механизм обмена информацией между Участниками в глобальной компьютерной сети и предоставляет инструменты ввода, редактирования и обмена информацией, содержащейся в системе, доступ к которым обеспечивается по сетевому адресу.

Администрация МЕГАМЛС – занимается технической и организационной поддержкой, а также и развитием МЕГАМЛС.

МЕГАМЛС полно и безоговорочно свидетельствует о том, что Участник безусловно принимает и обязуется соблюдать все нижеприведенные условия.

Условия использования МЕГАМЛС

База объектов

Правила

Уч

Положение о MLS

Соглашение

Инструкции по использованию

Ваш пароль

Вход

MEGA MLS
система партнерских продаж

Соглашение

Соглашение

СОГЛАШЕНИЕ № 01/03/17

г. Раменское

24 марта 2017 года

shorina@megapol.ru

НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», именуемое в дальнейшем Администратор, в лице Президента Власенко Сергея Владимировича, на основании Устава, с одной стороны, и

Гильдия риэлторов Московской области», именуемая в дальнейшем Гильдия, в лице Президента Симко Елены Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

здесь и далее именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Гильдия предоставляет Гильдии и входящим в ее состав членам (далее – Участники) на безвозмездной основе в порядке, изложенном в настоящем Соглашении, право использования программного комплекса, именуемого в дальнейшем МЕГАМЛС, расположенного в сети интернет по адресу megamls.ru

Использование МЕГАМЛС Участниками происходит на условиях «Положения о мультиистинговой системе МЕГАМЛС» (далее – Положение), являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение №1).

2. Права и обязанности Сторон

Администратор имеет право:

предлагать предложения по совершенствованию функционала МЕГАМЛС.

Администратор имеет право отстранять Участников от использования МЕГАМЛС за неоднократные нарушения Положения.

Участники имеют право:

использовать функционал Программы с учетом предложений поступивших от Гильдии и Участников.

Участники имеют право использования МЕГАМЛС Участниками, в порядке, предусмотренном Положением.

Администратор имеет обязанность:

обеспечивать доступность использования МЕГАМЛС посредством распространения информации о ней на своем сайте, а также с использованием иных рекламных инструментов, определяемых Гильдией самостоятельно.

Администратор МЕГАМЛС несет ответственность, указанную в пункте 2.4.4 настоящего Соглашения.

База объектов

Правила

Уч

Положение о МЛС

Соглашение

Инструкции по использованию

Ваш пароль

Вход

Соглашение



БЕСПЛАТНОГО

10 ЛЕТ

MEGA MLS



АССОЦИАЦИЯ
РИЭЛТОРОВ
ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

MEGA MLS -

**МЫ ГОТОВЫ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

Президент
НП «Корпорация Риэлторов «Мегаполис-Сервис»
Сергей Власенко

Тел. :+7 (903) 117-75-76
E-mail: vlasenko@megapol.ru